

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.03.2022, klo 15:30 - 17:59

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams -yhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 Ilmoitusasiat**
- § 46 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 47 Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma**
- § 48 Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Kohaniemenmetsä**
- § 49 Minkkilän ranta-asemakaavan muutos**
- § 50 Särkijärven ranta-asemakaavan muutos, tila Villa Helena 491-432-3-2**
- § 51 Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi kiinteistöllä 491-537-10-1, Mäntyranta, Pökkäänranta 4**
- § 52 Mikkelin kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022**
- § 53 Lausunto koskien hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi kaivoslain muuttamisesta**
- § 54 Valtuustoaloite: Mikkelin taajama - alueen lampien kunnostus ja raportointi**
- § 55 Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu ja kokousjärjestelyt kevätkaudelle 2022**
- § 56 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja  
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja  
Anni Panula-Ontto-Suuronen  
Jaakko Väänänen  
Jaana Vartiainen  
Jukka Härkönen  
Katariina Asikainen  
Katriina Noponen  
Kerttu Hakala  
Marita Hokkanen  
Perttu Noponen  
Saara Isoaho  
Reijo Nykänen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 16:17  
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja  
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja  
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja  
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, poistui 17:16  
Saija Himanen, rakennuttaja, poistui 16:15

Poissa

Hannu Tullinen  
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja  
-  
Kokouksessa tauko klo 16.32-16.36

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.03.2022

24.03.2022

Saara Isoaho

Perttu Noponen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 43**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 44**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saara Isoaho ja Perttu Nojonen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 24.3.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 45

### Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Itä-Suomen hallinto-oikeus päätös 512 / 25.2.2022**

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen Mikkelin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 25.5.2021 § 87, jolla oli hyväksytty Mikkelin kaupungin torisääntö. Hallinto-oikeuden mukaan torisäännön yleisellä tasolla ilmaistu aatteellisia tilaisuuksia koskeva rajaus, joka ei aseta minkään tietyn poliittisen, uskonnollisen tai vakaumuksellisen ryhmän edustajia huonompaan asemaan muihin nähden ja joka koskee vain rajattua aluetta, ei synnytä olettaa syrjinnästä poliittisen, uskonnollisen tai muun aatteellisen vakaumuksen perusteella. Valituksenalainen päätös ei siten ole muun ohella perustuslaissa ja yhdenvertaisuuslaissa säädetyn syrjintäkiellon vastainen.

#### **Kaupunginhallitus 14.3.2022 § 105**

##### **Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 22.2.2022 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

##### **Jäteasiaintarkastaja: Biojätteiden siirtyminen kunnan vastuulle**

Mikkelissä biojätteet siirtyvät kunnan vastuulle 1.1.2024. Kyse on suoran lakivelvoitteen siirtymäajan toimeenpanosta ja sen valmistelusta, joten biojätteen siirtymästä ei tehdä valituskelpoista lautakunnan päätöstä. Lainsäädännöllisesti siirtymän tulee tapahtua aikavälillä 19.7.2023 -19.7.2024.

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

##### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 46

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupungininsinööri

Maksuhuojennukset:

§ 1 Hulevesimaksu 491-411-0014-0052, 17.02.2022

Kaupunginpuutarhuri

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 1 Laajalammen leikkipuistosuunnitelma, nähtäville asettaminen, 28.02.2022

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 1 Nuijamiestenkatu 12: Nuijan päiväkotirakennuksen purku-urakka, 18.02.2022

§ 2 Kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkölaitteistojen määräaikaistarkastukset, 23.02.2022

Maankäyttöjohtaja

§ 1 Tilan 491-414-1-63 ostaminen / Pekka Loponen, 16.02.2022

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Irtisanoutuminen vahtimestarin tehtävästä, 21.02.2022

§ 2 Irtisanoutuminen vahtimestarin tehtävästä - korjattu päätös, 01.03.2022

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 4 Määräalan tilasta 491-419-1-344 varaaminen / Raskasasennus & Recycling Oy, 16.02.2022

§ 5 Määräalan myyminen tontin muodostusosaksi tilasta 491-411-45-54 / Petri Hyyryläinen, 16.02.2022

§ 7 Tukiasemapaikan vuokraaminen MPY Telecom Oyj:lle, 28.02.2022

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 2 Ehdollinen lupa ruoppausmassojen sijoittamiseen tilan Naaranki 491-417-3-14 alueelle, 08.02.2022

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 16 Rakentamisveloitteen mukaisen rakentamisajan jatkaminen tontilla 491-31-349-4, Rantavuolingonkatu 17, 14.02.2022

§ 17 Tilan 491-417-3-156 uudelleenvuokraus, Neulastie 9, 15.02.2022

§ 18 Omakotitontin 491-10-10-3 uudelleenvuokraus, Länsiharju 5, 16.02.2022

§ 19 Tilan 491-417-3-170 myyminen, Naavatie 5, 21.02.2022

§ 20 Tilan 491-430-8-187 uudelleenvuokraus, Mikontie 8, 21.02.2022

§ 21 Omakotitontin 491-9-71-1 uudelleenvuokraus, Ratinlammenkatu 1, 24.02.2022

§ 22 Omakotitontin 491-9-71-3 uudelleenvuokraus, Ratinlammenkatu 5, 24.02.2022

§ 23 Omakotitontin 491-14-41-11 uudelleenvuokraus, Nilatie 10, 01.03.2022

§ 24 Omakotitontin 491-60-308-1 varaaminen, Linnaniementie 50, 01.03.2022

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 2 Otavan urheilijat / Lupa monitoimireitin ylläpitoon, 09.02.2022

§ 3 Otavan urheilijat / Lupa monitoimireitin ylläpitoon, 10.02.2022

§ 4 Lupa nuotion pitämiseen lähimetsässä / Päiväkoti Rölli, 11.02.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Hankintapäätökset:**

§ 1 Metsänviljelytaimien hankinta, 15.02.2022

**Paikkatietopäällikkö**

**Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:**

§ 1 20. Kaupunginosan (Tusku) korttelin 95 osan tonttijako, 17.02.2022

§ 2 24. Kaupunginosan (Oravinmäki) korttelin 10 osan tonttijaon muutos, 24.02.2022

**Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut**

**Alueiden käyttölupapäätökset:**

§ 4 Alueen varaaminen Kirkkopuistosta 11.2.2022, 10.02.2022

§ 5 Hankitanssit ja sauvajumppa Ristiinan rantapuistossa 14.2.2022, 11.02.2022

§ 6 Kalamarkkinat -tapahtuma Mikkelin satamassa 19.-21.8.2022, 16.02.2022

§ 7 Mikkeli Soi -festivaali 10.-14.8.2022, 16.02.2022

§ 8 Kesäkukkamyymytapaikan vuokraus Kotikorven Puutarhalle kesäksi 2022 Mikkelin satama-alueelta, 21.02.2022

§ 9 Kansainväliset Suurmarkkinat 23.-26.6.2022, 28.02.2022

§ 10 Koko perheen talvirieha 12.3.2022 Otavan satamassa, 28.02.2022

§ 11 Hiljainen disco Hallitustorilla 4.3.2022 klo 18-19, 28.02.2022

§ 12 ToriSport LastenMaaailma -tapahtuma 21.-26.6.2022, 03.03.2022

§ 13 Mikkelin diakoniatyön 120 v. juhluvuoden tapahtuma, 03.03.2022

§ 14 Alueen varaaminen kävelykadulta/ SPR Mikkelin osasto, 03.03.2022

§ 15 Suomen suurin koululounas ja Illallinen torilla, 04.03.2022

**Asumisasiihin liittyvät päätökset:**

§ 4 Asukasvalinnat syys-joulukuulta 2021 Mikalo Oy ja Moas Oy, 14.02.2022

§ 5 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Riikolankatu 1 C, 18.02.2022

§ 6 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A, 22.02.2022

§ 7 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Kalliolanrinne 1 A, 23.02.2022

§ 8 Korjaus: Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Riikolankatu 1 C, 28.02.2022

**Muut päätökset:**

§ 1 Kiinteistön 491-24-15-4 (Kinnari, Vanha Pieksämäentie 2) myynti, 18.02.2022

§ 2 Määräalan myynti kiinteistöstä 491-36-20-7 (Otavan entinen päiväkotikatu, Topeliuksentie 3), 02.03.2022

§ 3 As Oy Mikkelin Vaahteralehti; Vaahterakatu 5 A 8 myynti, 03.03.2022

**Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat**

**Avustuspäätökset:**

§ 15 Salonsaaren yt / ennakkoavustus perusparannushankkeelle, 07.02.2022

§ 16 Koivurannan yt / parantamisavustus, 08.02.2022

§ 17 Tikanlahden yt / parantamisavustus, 08.02.2022

§ 18 Turusentaipaleen yt / parantamisavustus, 09.02.2022

§ 19 Kaatmäen yt / parantamisavustus, 16.02.2022

§ 20 Kuikkalahden yt / parantamisavustus ennakko, 22.02.2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouko Kervinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 31,23.02.2021**

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 38,29.04.2021**

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 95,15.06.2021**

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 65,17.06.2021**

**Kaupunginhallitus, § 271,21.06.2021**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 9,25.01.2022**

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 4,27.01.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 47, 22.03.2022**

**§ 47**

**Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma**

MliDno-2021-897

**Kaupunkiympäristölautakunta, 23.02.2021, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Ristiinan päiväkodin tilat koostuvat kolmesta samassa pihapiirissä sijaitsevasta rakennuksesta. Vanhin 1967 rakennettu päärakennus on alun perin suunniteltu emäntäkouluksi ja toiminut myöhemmin mm. liiketilana. Ristiinan kunta muutti rakennuksen vuonna 2009 päiväkodiksi noin 100 lapselle. Rakennuksessa on ollut sen käyttöhistorian aikana lukuisia ongelmia, joita on kulloinkin korjattu niin Ristiinan kunnan kuin sittemmin Mikkelin kaupungin toimesta. Rakennuksessa työskentelevällä henkilökunnalla on esiintynyt mahdollisesti rakennuksen sisäilmaan liittyviä oireita. Kiinteistöön on perustettu kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä 2019.

Päiväkotiin on teetetty laajat sisäilmatutkimukset loppuvuodesta 2020 rakennuksen kokonaisvaltaisen tilanteen arvioimiseksi. Raportin perusteella rakennuksessa on useita sisäilman laatua heikentäviä tekijöitä, jotka tulee saattaa kuntoon, mikäli rakennuksessa aiotaan jatkaa toimintaa.

Ennen korjaustöiden aloittamista tulee rakennuksessa tarkastella sen tekninen kunto, korjausvelka sekä arvioida sen suunniteltu käyttöikä. Näiden pohjatietojen perusteella on mahdollista laskea kustannusarviot eri vaihtoehdoille eli korjaamiselle, uudisrakennukselle sekä korvaaville tiloille. Hankesuunnittelussa tulee osallistaa toiminnanharjoittaja sekä eri sidosryhmät toiminnallisten edellytyksien arvioimiseksi kullekin toteutusvaihtoehdolle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Kammonen, vt. kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelun, jossa arvioidaan eri vaihtoehdot varhaiskasvatuksen tilojen osalta Ristiinassa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelän poissa ollessa esittelijänä toimi tämän pykälän osalta rakennuttamispäällikkö Pekka Kammonen.

Merkitään, että Jaana Vartiainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

---

### **Kasvatus- ja opetuslautakunta, 29.04.2021, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 15.06.2021, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

#### **Liitteet**

1 Liite Kyltk Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma 8.6.2021

Hankesuunnittelutyöryhmä on kartoittanut eri vaihtoehtoja Ristiinan päiväkodin tilaratkaisuihin. Tarkastelussa on huomioitu teknisiä, taloudellisia ja toiminnallisia näkökulmia kullekin vaihtoehdolle.

Hankesuunnittelutyöryhmään on kuulunut kaupungin varhaiskasvatuksen ja talonrakennuspalveluiden henkilökuntaa. Päiväkodin henkilökunnan näkemyksen mukaan paras vaihtoehto olisi korvata nykyinen päärakennus jolloin muulla vaihtoehdolla, eikä peruskorjata olemassa olevaa rakennusta. Näkemyksiä eri vaihtoehdoista on kysytty myös lasten vanhemmilta. Lasten vanhemmille tehdyn kyselyn perusteella enemmistö oli päärakennuksen korvaavan uudisrakennuksen kannalla, jolloin Helmi-talo ja Keltainen tupa säilyvät entisellään ja koulun esiopetus säilyisi koululla.

Päiväkodin laskennallinen korjausvelka on 420 000 euroa, peruskorjaustarve 820 000 euroa ja perusparannustarve 1,6 miljoonaa euroa. Päiväkodin todellinen peruskorjaustarve on kuitenkin laskennallisten ikävähennysten perusteella tehtävää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

korkeampi, koska rakenteissa on vaurioita, joiden poistamiseksi joudutaan purkamaan rakenteita laajemmin.

Vaihtoehtoratkaisuja ovat:

1. Nykyisen päärakennuksen peruskorjaus. n. 2,3-3,1 M€

2A. Uudisrakennus 130 lapselle, jolloin esiopetus siirretään koulukeskukselta samaan kokonaisuuteen. n. 3,7-4,1 M€

2B. Ihastjärven koulun siirtäminen Ristiinaan ja laajentaminen 130 lapselle, jolloin esiopetus siirretään koulukeskukselta samaan kokonaisuuteen. n. 2,7-3,1 M€

3A. Nykyisen päärakennuksen korvaava uudisrakennus. Esiopetus jatkaa koulukeskuksella. n. 3,0-3,3 M€

3B. Ihastjärven koulun siirtäminen nykyisen päärakennuksen korvaavaksi tilaksi. Esiopetus jatkaa koulukeskuksella. n. 2,1-2,3 M€

Helmitalon ja Keltaisen tuvan toiminnot säilyvät ennallaan kaikissa vaihtoehdoissa.

Esittelytekstin liitteenä on hankesuunnitelma, jossa on kerrottu tarkemmin eri vaihtoehdoista. Hankesuunnitelma on lausunnolla kasvatus- ja opetuslautakunnassa 17.6.2021.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehdon 3B mukaisesti, jolloin Ihastjärven koulu siirretään Ristiinaan päiväkotikäyttöön ja esiopetus jatkaa koulukeskuksella.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Vesa Himanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi erityisesti Ihastjärven asukkaiden kuulemista varten. Jaakko Väänänen kannatti Himasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Vesa Himasen esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Pekka Heikkilä, Marja Kauppi, Paavo Puhakka, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Vesa Rouhiainen), 4 ei ääntä (Vesa Himanen, Jaana Strandman, Keijo Siitari, Jaakko Väänänen) ja yksi tyhjä ääni (Tarja Gråsten-Tarkiainen). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Marita Hokkanen esitti, että kaupunginhallitukselle esitetään hankesuunnitelman vaihtoehdon 2B hyväksymistä, koska siinä henkilöstöä voidaan hyödyntää paremmin, päiväkodin yksiköt saadaan saman katon alle ja ruokailuajat saadaan järkevämmiksi.

Hannu Tullinen kannatti Marita Hokkanen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Marita Hokkasen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Pekka Heikkilä, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Vesa Himanen, Jaana Strandman, Jaakko Väänänen, Vesa Rouhiainen), 4 ei ääntä (Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Marja Kauppi) ja yksi tyhjä ääni (Tarja Gråsten-Tarkiainen).  
Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Tarja Gråsten-Tarkiainen saapui kokoukseen ja vammaisneuvoston edustaja Timo Petäjämäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kaupunkiympäristölautakunta kuuli Jaana Vartiaista asiantuntijana tämän pykälän alussa. Jaana Vartiainen ilmoitti poistuvansa esteellisenä (intressijäävi) keskustelun ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

---

## Kasvatus- ja opetuslautakunta, 17.06.2021, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

### Liitteet

1 Liite Koltk Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma 8.6.2021

Hankesuunnittelutyöryhmä on kartoittanut eri vaihtoehtoja Ristiinan päiväkodin tilaratkaisuihin. Tarkastelussa on huomioitu teknisiä, taloudellisia ja toiminnallisia näkökulmia kullekin vaihtoehdolle.

Hankesuunnittelutyöryhmään on kuulunut kaupungin talonrakennuspalveluiden sekä varhaiskasvatuksen henkilökuntaa. Päiväkodin henkilökunnan näkemyksen mukaan paras vaihtoehto olisi korvata nykyinen päärakennus jolloin muulla vaihtoehdolla, eikä peruskorjata olemassa olevaa rakennusta. Näkemyksiä eri vaihtoehdoista on kysytty myös lasten vanhemmilta. Lasten vanhemmille tehdyn kyselyn perusteella enemmistö oli päärakennuksen korvaavan uudisrakennuksen kannalla, jolloin Helmi-talo ja Keltainen tupa säilyvät entisellään ja koulun esiopetus säilyisi koululla.

Päiväkodin laskennallinen korjausvelka on 420 000 euroa, peruskorjaustarve 820 000 euroa ja perusparannustarve 1,6 miljoonaa euroa. Päiväkodin todellinen peruskorjaustarve on kuitenkin laskennallisten ikävähennysten perusteella tehtävää korkeampi, koska rakenteissa on vaurioita, joiden poistamiseksi joudutaan purkamaan rakenteita laajemmin.

Vaihtoehtoratkaisuja ovat:

1. Nykyisen päärakennuksen peruskorjaus. n. 2,3-3,1 M€

2A. Uudisrakennus 130 lapselle, jolloin esiopetus siirretään koulukeskukselta samaan kokonaisuuteen. n. 3,7-4,1 M€

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

2B. Ihastjärven koulun siirtäminen Ristiinaan ja laajentaminen 130 lapselle, jolloin esiopetus siirretään koulukeskukselta samaan kokonaisuuteen. n. 2,7-3,1 M€

3A. Nykyisen päärakennuksen korvaava uudisrakennus. Esiopetus jatkaa koulukeskuksella. n. 3,0-3,3 M€

3B. Ihastjärven koulun siirtäminen nykyisen päärakennuksen korvaavaksi tilaksi. Esiopetus jatkaa koulukeskuksella. n. 2,1-2,3 M€

Helmitalon ja Keltaisen tuvan toiminnot säilyvät ennallaan kaikissa vaihtoehdoissa.

Esittelytekstin liitteenä on hankesuunnitelma, jossa on kerrottu tarkemmin eri vaihtoehdoista. Kaupunkiympäristölautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.6.2021.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehdon 3B mukaisesti, jolloin Ihastjärven koulu siirretään Ristiinaan päiväkotikäyttöön ja esiopetus jatkaa koulukeskuksella.

### **Päätös**

Asiasta käydyin keskustelun aikana Petri Tikkanen esitti Hanne Vainion kannattamana, että kasvatus- ja opetuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehdon 2B. Ihastjärven koulun siirtäminen Ristiinaan ja laajentaminen 130 lapselle, jolloin esiopetus siirretään koulukeskukselta samaan kokonaisuuteen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Tikkasen esitystä, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 Jaa ääntä (Taina Harmoinen, Janne Strengell, Jenni Kolmisoppi, Vesa Nessling, Jenni Oksanen, Juha Hakkarainen ja Eero Aho) ja 2 Ei ääntä (Petri Tikkanen ja Hanne Vainio) sekä yksi äänesti tyhjää (Kirsi Pokkinen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkitään, että Mikkelin lukion rehtori Jari Tuomenpuro saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

### **Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 271**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma 8.6.2021

Kaupunkiympäristölautakunta on käsitellyt asiaa 15.6.2021 ja kasvatus- ja opetuslautakunta kokoontuu torstaina 17.6.2021, jonka jälkeen ko. lautakuntien kannanotto lisätään pykälään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Esitys annetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Esittelijä antoi seuraavan esityksen

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehdon 3B mukaisesti, jolloin Ihastjärven koulu siirretään Ristiinaan päiväkotikäyttöön ja esiopetus jatkaa koulukeskuksella.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Pekonen esitti Pekka Pöyryn ja Kirsi Olkkosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa on kuultava Ihastjärven asukkaita sekä pyydetty lausunto Pitäjän aluejohtokunnalta. Päätöksenteon pohjaksi on laadittava maaseutuvaikutusten arviointi koskien Ihastjärven koulurakennuksen liikunta- ja kokoontumistiloja. Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunnan tulee käsitellä Ihastjärven koulukiinteistön jatkokäyttöä koskeva kuntalaisaloite ennen kuin hankesuunnitelma tulee uudelleen kaupunkiympäristölautakunnan ratkaistavaksi. Jos Ihastjärven koulun siirto osoittautuu tarkempien selvitysten ja riskienarvioinnin jälkeen mahdottomaksi Ristiinan päiväkodiksi, rakennetaan Ristiinaan uusi päiväkotikiinteistö ja esiopetus säilyy koulukeskuksella.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Jyrki Koivikko, Armi Salo-Oksa, Minna Pöntinen, Mali Soininen, Arto Seppälä, Jukka Pöyry), 4 ei ääntä (Pekka Pöyry, Petri Pekonen, Jarno Strengell, Kirsi Olkkonen) ja 1 poissa (Soile Kuitunen). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Merkittään, että Pekka Pöyry, Petri Pekonen ja Kirsi Olkkonen jättivät eriävän mielipiteen, saman sisältöinen kuin esitys.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Arto Seppälän kannattamana päätökseksi vaihtoehtoa 2B: Uudisrakennuksena siirrettävä Ihastjärven koulu, Helmitalo ja Keltainen tupa jäisivät pihapiiriin, koululta eskarit siirtyisivät tähän tilaan 1. kohtuu nopeasti remontoitavissa ja siirrettävissä peltoalueelle 2 pystyttäisiin olemaan nykyisissä tiloissa pienin remontein/kunnostuksin kunnes päästäisiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

siirtymään uuteen 3 esiopetuksen ruokailu siirtyisi myöhemmäksi se on nyt 9.45 -> jatkossa olisi 11. Eskaripäivän pituus on klo 9-13, niin saataisiin hiukan inhimillistettyä lasten päivää 4. kaikki päiväkodin yksiköt saadaan saman katon alle: parantaa koko henkilöstön toimintaa (esimiestehtävät, keittiöhenkilökunta, siivoajat, terapeutit, opettajat ja hoitajat) 5. mahdollistaisi työntekijöiden yhteiskäytön aamuisin ja iltapäivisin, näin syntyisi henkilöstömenoissa säästöjä. Nyt voi olla 4-5 paikassa työntekijöitä hoitamassa esim. seitsemää lasta, kun normitilanteessa tuossa olisi vain yhden työntekijän lapset. Henkilökunnan välinen yhteistyö mahdollistuu luontevammin ja paremmin 6. esimiehen tuki/apu työntekijöille olisi lähempänä ja saman katon alla 7. nyt on 2-v esiopetuskokeilu menossa ja vahvasti näyttää siltä, että siitä tulee pysyvä ratkaisu, niin myös viskarit (5-6-v) olisivat läheisyydessä ja yhteistyö esikoulun kanssa olisi joustavaa 8. lasten siirtyminen uuteen ryhmään tapahtuisi matalammalla kynnyksellä, esim. viskareista eskariin (jos eskaritkin olisivat samassa rakennuksessa) kun tilat ja työntekijät olisivat ennestään tuttuja 9. eskareiden apu (leikkivierailuja ja pikkuesityksiä pienemmille) 10 kaikki eskarit samassa talossa (nyt kahdessa eri paikassa, joudutaan hankkimaan välineitä kahteen paikkaan) -> materiaalit, opetusvälineistö yhdessä paikassa 11. tiedonkulku ja yhteenkuuluvuuden tunne "kaikki samaa porukkaa" 12. koululla olevista esiopetustiloista tulisi kirjastolle heidän kaivattua lisätilaa. Rakennusvalvonta ja yhteispalvelupiste saisi myös kunnolliset tilat. Sisäänkäyntikin kirjastolle olisi valmiina kuin myös eteistilat 13. Ei lähdetä enää remontoimaan nykyistä tilaa. 14. työntekijöiden ja perheiden mielipiteet otettava huomioon.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tahty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin, ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Jyrki Koivikko, Pekka Pöyry, Armi Salo-Oksa, Minna Pöntinen, Jukka Pöyry, Mali Soininen, Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen) ja 3 ei ääntä (Soile Kuitunen, Jarno Strengell, Arto Seppälä).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että rakennuttaja Saija Himanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että Soile Kuitunen oli pois kokouksesta tämän pykälän aikana klo 15.00 - 15.23.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelutyöryhmä on jatkanut päiväkotihankkeen valmistelua kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 271 päätöksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Sisäilmaongelmainen Ristiinan päiväkoti on ollut tarkoitus korvata siirtämällä Ihastjärven koulurakennus Ristiinaan ja muuntamalla se päiväkodiksi. Hankkeelle on varattu talousarviossa yhteensä 2,3 M€ vuosille 2022-2023.

Teknisten selvitysten jälkeen hankkeelle on laskettu tarkennettu kustannusarvio, jossa on voitu huomioida päiväkotitoimintaa varten tarvittavat tilamuutokset, rakenneosien siirrettävyys sekä talotekniikkajärjestelmien hyödynnettävyys. Päivitetyn kustannusarvion mukaan rakennuksen siirtäminen maksaisi noin 0,55 M€. Rakennuksen muutostyöt uudessa kohteessa päiväkotikäyttöön soveltuvaksi kustantaisi noin 1,92 M€. Kaikkia 100 lasta ei saada mahtumaan Ihastjärven koulun kiinteistöön, vaan rakennusta tulee laajentaa noin 367 m<sup>2</sup>, joka kustantaa 1,52 M€. Laajennuksen tarpeeseen vaikuttaa koululla olevan liikuntasalin poisjääminen siirrettävästä kokonaisuudesta (211 m<sup>2</sup>)

Yhteensä Ihastjärven koulun siirtäminen ja muutos päiväkodiksi maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4 M€. Vastaavanlaisen 100 lapsen päiväkodin rakentaminen uudisrakennuksena maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4,6 M€.

Uuden päiväkodin sijoittaminen Ristiinan nykyisen päiväkodin läheisyyteen vaatii kaavamuutoksen tai poikkeamisluvan. Ristiinan asemakaavan kuulemisvaiheessa on tullut lausuntoja, joten asiaa ei voida ratkaista poikkeamisluvalla. Tämä vaikuttaa sekä päiväkodin rakentamisen aikatauluun että rakennuksen sijaintiin.

Päiväkotoitoiminnan osittainen siirtäminen väistötiloihin on aloitettu ja se saadaan päätökseen alkuvuodesta 2022. Päiväkotia varten ei ole tarvittu lisätiloja, vaan eniten oireilevien ryhmien toiminta on saatu sijoitettu olemassa oleviin koulukeskuksella sijaitsevaan esiopetuksen tilaan ja vuonna 2018 valmistuneeseen päiväkodin uudisosaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Ihastjärven koulua ei siirretä Ristiinaan ja muuteta päiväkotikäyttöön. Hankkeen päivitetyn kustannusarvion mukaan koulun käyttötarkoituksen muutostyöt tulevat suhteellisesti liian kalliiksi. Ristiinan päiväkoti toteutetaan kevytrakenteisena uudisrakennuksena talousarviomäärärahojen puitteissa. Kevytrakenteinen päiväkoti tarkoittaa tässä tapauksessa valmiista tilaelementeistä koostuvaa rankarunkoista alle 1200 kerrosneliön päiväkotia, joka ei vaadi väestönsuojaa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jouko Kervinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

Ihastjärven koulun siirrosta luovutaan edellyttäen, että koululle on lähivuosille sellaista käyttöä, joka ei johda rakennuksen tasearvon alaskirjaukseen. Käytön tulee olla kaupungille siten edullista, että kustannukset ovat enintään joitakin kymmeniä tuhansia euroja vuodessa.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuudet käyttää rakennusta päivähoidon tai alakoulutuksen väliaikaisessa käytössä, mikäli nykyisille tiloille tarvitaan väistötiloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kolmantena vaihtoehtona on selvittää joko paikallisten tai valtakunnallisten koulutustoimijoiden kiinnostus tiloille.

Ristiinan päiväkodin osalta tehdään selvitykset eri vaihtoehtoista kustannusarvioineen (nykyisten tilojen minimikunnostus tai peruskorjaus), muiden kaupungin hallinnassa olevien tilojen käyttö, väliaikaisten kevyiden tilojen hankinta, yksityisen toimijan käyttö ym.

Mahdollisen uuden päiväkodin rakentamiseen palataan myöhemmin.

Pertti Karhunen kannatti Jouko Kervisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jouko Kervisen esitystä asian palauttamisesta uuteen valmisteluun äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Anni Panula-Ontto-Suuronen, Marita Hokkanen, Leena Kontinen, Hannu Tullinen, Katja Kohvakka) ja 8 ei ääntä (Jaakko Väänänen, Jukka Härkönen, Katriina Noponen, Jouko Kervinen, Perttu Noponen, Saara Isoaho, Pertti Karhunen, Katariina Asikainen).

Puheenjohtaja totesi, että Jouko Kervisen esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Jaana Vartiainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Katja Kohvakka tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkitään muutos käsittelyjärjestykseen, jonka mukaan tämä pykälä käsiteltiin pykälän 2 jälkeen.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

#### **Kasvatus- ja opetuslautakunta, 27.01.2022, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelutyöryhmä on jatkanut päiväkotihankkeen valmistelua kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 271 päätöksen mukaisesti. Sisäilmaongelmainen Ristiinan päiväkotitoimitus on ollut tarkoitus korvata siirtämällä Ihastjärven koulurakennus Ristiinaan ja muuntamalla se päiväkodiksi. Hankkeelle on varattu talousarviossa yhteensä 2,3 M€ vuosille 2022-2023.

Teknisten selvitysten jälkeen hankkeelle on laskettu tarkennettu kustannusarvio, jossa on voitu huomioida päiväkotitoimintaa varten tarvittavat tilamuutokset, rakenneosien siirrettävyys sekä talotekniikkajärjestelmien hyödynnettävyys. Päivitetyn

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kustannusarvion mukaan rakennuksen siirtäminen maksaisi noin 0,55 M€. Rakennuksen muutostyöt uudessa kohteessa päiväkotikäyttöön soveltuvaksi kustantaisi noin 1,92 M€. Kaikkia 100 lasta ei saada mahtumaan Ihastjärven koulun kiinteistöön, vaan rakennusta tulee laajentaa noin 367 m<sup>2</sup>, joka kustantaa 1,52 M€. Laajennuksen tarpeeseen vaikuttaa koululla olevan liikuntasalin poisjääminen siirrettävästä kokonaisuudesta (211 m<sup>2</sup>)

Yhteensä Ihastjärven koulun siirtäminen ja muutos päiväkodiksi maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4 M€. Vastaavanlaisen 100 lapsen päiväkodin rakentaminen uudisrakennuksena maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4,6 M€.

Uuden päiväkodin sijoittaminen Ristiinan nykyisen päiväkodin läheisyyteen vaatii kaavamuutoksen tai poikkeamisluvan. Ristiinan asemakaavan kuulemisvaiheessa on tullut lausuntoja, joten asiaa ei voida ratkaista poikkeamisluvalla. Tämä vaikuttaa sekä päiväkodin rakentamisen aikatauluun että rakennuksen sijaintiin.

Päiväkotoitoiminnan osittainen siirtäminen väistötiloihin on aloitettu ja se saadaan päätökseen alkuvuodesta 2022. Päiväkotia varten ei ole tarvittu lisätiloja, vaan eniten oireilevien ryhmien toiminta on saatu sijoitettu olemassa oleviin koulukeskuksella sijaitsevaan esiopetuksen tilaan ja vuonna 2018 valmistuneeseen päiväkodin uudisosaan.

Kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen on kokouksessa selostamassa asiaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee asian tiedoksi. Lisäksi lautakunta pyytää kaupunginhallitusta huomioimaan, että Ristiinan taajamassa on tulevaisuudessakin tarve varhaiskasvatukselle ja sen tarvitsemille tiloille, joten päiväkotikiinteistöratkaisussa tulee huomioida kiinteistön pitempiaikainen käyttö ja investoinnin kustannustehokkuus.

### **Päätös**

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee asian tiedoksi. Lisäksi lautakunta pyytää kaupunkikehityslautakuntaa huomioimaan, että Ristiinan taajamassa on tulevaisuudessakin tarve varhaiskasvatukselle ja sen tarvitsemille tiloille, joten päiväkotikiinteistöratkaisussa tulee huomioida kiinteistön pitempiaikainen käyttö ja investoinnin kustannustehokkuus.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa lautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Ristiinan päiväkotia, hankesuunnitelma II 15.3.2022

Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelutyöryhmä on jatkanut päiväkotihankkeen valmistelua kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 271 ja kaupunkikehityslautakunnan 25.1.2022 § 9 päätöksiin mukaisesti. Sisäilmaongelmalliselle Ristiinan päiväkodille on tarkoitus löytää vaihtoehtoinen ratkaisu tilanteen korjaamiseksi. Hankkeelle oli varattu talousarviossa 2021 yhteensä 2,3 M€ vuosille 2022-2023.

Nykyisen päiväkotirakennuksen peruskorjaukselle on laskettu tarkennettu kustannusarvio. Rakennuksen kunnostus- ja muutostöiden kokonaiskustannukset ovat noin 3,5 M€.

Päiväkotirakennuksen peruskorjauksen vaihtoehtoina on kaupunkikehityslautakunnan linjauksen mukaisesti selvitetty uudestaan muita Ristiinassa sijaitsevia, Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia rakennuksia. Lisäksi tarkastelussa oli mukana yksi yksityisen omistuksessa oleva kiinteistö. Vaihtoehtoista päiväkotitoimintaan soveltuvaa kiinteistöä ei löytynyt. Kaikkien vaihtoehtojen kohdalla joko tontin tai rakennuksen koko, sijainti tai toiminnallisuus rajaavat kiinteistöjen käyttömahdollisuuden 100-157 lapsen päiväkodiksi.

Päiväkotirakennuksen peruskorjauksen lisävaihtoehtoina on selvityksessä mukana moduulirakenteinen uudisrakennus joko investointihankkeena tai vuokraohteena. Investointina kustannusarvio on 2,2 M€ ja vuokrattuna 1,25 M€/5 vuotta. Näissä molemmissa vaihtoehdoissa tulee huomioida teknisten liittymien, lämmitysjärjestelmän, piha-alueiden rakentamisen ja entisen asuntolarakennuksen purkukustannukset: 430 000 €.

Uuden päiväkodin sijoittaminen alun perin suunnitellulle paikalle nykyisen päiväkodin pohjoispuolelle on meneillään olevasta asemakaavamuutoksesta huolimatta epävarmaa. Päiväkodin sijoittaminen Ristiinan nykyisen päiväkodin itäpuolelle (Muurikintien puoli) on mahdollista poikkeusluvalla nopeammalla aikataululla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Ristiinan nykyistä päiväkotirakennusta ei peruskorjata. Hankkeen päivitetyn kustannusarvion mukaan päiväkotirakennuksen peruskorjaus tulisi liian kalliiksi. Ristiinan päiväkotia toteutetaan kevytrakenteisena uudisrakennuksena, jonka päivitetty kustannusarvio on 2,63 M€.

Kevytrakenteinen päiväkotia tarkoittaa tässä tapauksessa valmiista tilaelementeistä (suurelementit) koostuvaa alle 1200 kerrosneliön päiväkotia, joka ei vaadi väestönsuojaa. Rakennus täyttää pysyvän rakennuksen määräykset.

Uudisrakennus mahdollistaa uusien tilojen tekemisen ja vasta sen jälkeen nykyisen päiväkotirakennuksen purkamisen, jolloin nopeasti toimittaessa väistötiloja ei välttämättä tarvittaisi. Tilaelementeistä koostuva kevytrakenteinen päiväkotia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollistaa nopealla aikataululla toimimisen ja rakennustöiden painottamisen kuiviin tehdastiloihin, jolloin kohteessa tehtävä työmaa-aika jää lyhyemmäksi kuin paikalla rakentaminen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta pyytää asiasta kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon toimitettavaksi kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että siihen lisätään seuraava maininta: Kaupungin päätöksenteossa on valmistelussa leikkaava talousarvio vuodelle 2022. Kaupunginhallituksen tulee selvittää tehtävän vertailun pohjalta, esitetäänkö päiväkodin rakentamista omaan taseeseen vai vuokrausmallina.

Esittelijän täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Vartiainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että rakennuttaja Saija Himanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Taina Halinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 48

### Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Kohaniemenmetsä

MliDno-2022-175

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Yövesi-Louhivesi royk muutos Kohaniemenmetsä 22.3.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 1. päivänä maaliskuuta 2022 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajien aloitteesta.

Alueelle on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 24.5.1999 hyväksymä ja Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yövesi – Louhivesi rantaosayleiskaava. Suunnittelualue sijaitsee Saimaan Louhiveden ja Niiniveden välisellä vesistöalueella Kohaniemenvirran itäpuolella. Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 ja osan tilasta Kohaniemenmetsä 491-517-1-44.

Kaavamuutos on tullut vireille 19.1.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 19.1. - 21.2.2022.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty.

**Etelä-Savon ELY- keskuksen** lausunnossa 16.2.2021 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on riittävällä tavalla kuvattu kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet. Vaikutusten arviointia suoritetaan OAS:n mukaan tavanomaisiin rantarakentamisen yhteydessä arvioitaviin vaikutuksiin, joskin vaikutukset mahdollisiin erityisiin luontoarvoihin tulee lisätä arviointikohteeksi. Vuonna 2003 vahvistetun rantaosayleiskaavan luontoselvitys ei tarkkuudeltaan ole riittävä asian arvioimiseksi, joten tarkemman luontoselvityksen laatiminen on tarpeen. Uusien rakennuspaikkojen kohdilta olisi hyvä lisätä valokuvia. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa OAS:n takia.

Voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkojen alueelle on vireillä niiden osoittaminen METSO-alueeksi, joten kaavamuutoksen lähtökohdaksi on esitetty hyvät maankäyttöön liittyvät perustelut. ELY-keskuksella ei käytettävissä olevien tietojen valossa ole tällä hetkellä huomautettavaa kaavamuutoksen luonnoksen johdosta.

ELY-keskuksen sähköpostiviestissä 22.2.2022 on ilmoitettu, että luontoselvitysten tarpeellisuus on kaavoitusryhmässä todettu vähän yliampuvaksi, joten selvitystä ei tarvitse laatia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Vastine: Selostuksessa on valokuvia uusien rakennuspaikkojen alueesta. Luontoselvitystä ei tarvitse laatia; ELY-keskuksen ilmoitus lausunnon jälkeen 22.2.2022 sekä METSO-ohjelman luonnonsuojeluasiantuntija Arto Hyvärisen lausunto siitä, että siirron kohteessa oleva alue on kasvupaikaltaan kankaan kivennäismaata ja puustoltaan n. 40-50-vuotiasta metsätalouskäytössä olevaa mänty-koivu kasvatusmetsää. Nykyisessä kaavassa olevat rakennuspaikat ovat metsälain tarkoittaman erityisen tärkeän elinympäristön (puro) kohdalla. Luontoarvojen kannalta rakennuspaikkojen uusi sijainti korjaa tilannetta oleellisesti.

**Etelä-Savon maakuntaliitto** on sähköpostiviestissään 19.1.2022 ilmoittanut, ettei heillä ole kaavaan lausuttavaa.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloille Kohaniemen yhteismetsä 491-874-8-1 (osa) ja Kohaniemenmetsä 491-517-1-44 (osa) / Kohaniemenmetsä, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 49

### Minkkilän ranta-asemakaavan muutos

MliDno-2021-4483

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Minkkilän RAK muutos 22.3.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 28. päivänä helmikuuta 2022 päivätyn ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Minkkilän ranta-asemakaava on vahvistettu 29.9.1975. Kaavamuutos koskee Suojärven rannalla sijaitsevia tiloja 491-488-5-43, -5 46, 5-49, 5-47 (osa), 5-41, 5-40 ja 5-48 (osa). Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Suojärven rannalla olevat rakennetut RA-rakennuspaikat (ent. RH) ja niiden edessä rannalla olevan yhteiskäyttöisen (yk P) alueen sekä tilan 491-488-5-47 rannan puolella olevan maa- ja metsätalousalueen (M) ranta-asemakaava vastaamaan rakennettuja ja lohkotuja (v. 1980 – 2000) tiloja. Minkkilän ranta-asemakaavan rakennusoikeus on enintään 100 k-m<sup>2</sup> + 30 k-m<sup>2</sup> (talousrakennukset). Rakennusoikeuden määrää ei kaavamuutoksessa ole tarkoitus lisätä.

Kaavamuutos on tullut vireille 19.1.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 19.1.2022 # 21.2.2022.

Aineistosta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, kaupungin rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

**Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa 16.2.2022** todetaan, että kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on riittävällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. OAS:aa voisi täydentää kaavaprosessin kulkua ja sen periaatteellinen aikataulutusta sekä osallisten vaikutusmahdollisuuksia kuvaavalla taulukolla. Vahvistetussa rantakaavan mukaisilla kapeilla puistoalueilla ei ole yleisen virkistyskäytön kannalta käytännössä ollut mitään merkitystä. Puistoalue on sittemmin maanmittaustoimituksilla liitetty taustalla oleviin kaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin, ja suurimmalle osalle kaavan mukaista puistoaluetta on sijoitettu rakennuslupapäätöksien perusteella rakennuksia. Korttelin 1 rakennuspaikan 1 ranta-alueen korkeahko kumpare tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rajattava riittävältä laajuudeltaan rakennuspaikan osaksi, jolle ei saa sijoittaa rakentamista. Kaavamuutoksen tosiasialliset vaikutukset voimassa olevan vuonna vahvistetun kaava-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

alueen vapaan rannan, sille sallitun rakentamisen määrän ja alueen rantamaiseman kannalta, lukuun ottamatta edellä mainittua, ovat epäoleelliset, joten ELY-keskuksella ei ole tässä tapauksessa huomautettavaa kaavahankkeen takia.

Vastine: OAS:aan lisätään kaavaprosessia kuvaava taulukko ja korttelin 1 rakennuspaikan 1 rannassa oleva kumpareen alue merkitään rakennuspaikan maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (ma), jolle ei saa sijoittaa rakentamista.

**Rakennusvalvonta on lausunnossaan 19.1.2022** esittänyt harkittavaksi RA-paikkojen kerrosalan merkitsemistä 130 m<sup>2</sup>, 100 + 30 m<sup>2</sup> sijaan. Se helpottaisi talousrakennusten osalta mahdollisten rakennusoikeuksien ylitysten käsittelyä.

Vastine: Kaavamuutos koskee vain osaa vuonna 1975 vahvistettua ranta-asemakaavaa. Näin ollen rakennusoikeuden muuttaminen poikkeamaan muiden rakennuspaikkojen rakennusoikeuden merkitsemisestä (100+30) ei ole tarkoituksenmukaista eikä maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimusten mukaista.

**Tilan 491-488-5-48 (kortteli 3 rak.paikka 3) omistaja** haluaa, että tilan rekisterinumero näkyy kaavakartalla.

Vastine: Rekisterinumero lisätään kaavakarttaan selvyiden vuoksi.

**Tilan 491-488-4-3, 4-4 ja 4-8 omistajat** esittävät, että muutos ei saa vaikuttaa /vähentää muiden Suojärven rantojen maanomistajien oikeuksia hakea/saada rantarakennusoikeutta mailleen.

Vastine: Naapuritilat sijaitsevat Suojärven itärannalla muutosaluetta vastapäätä n. 270-320 metrin etäisyydellä, kaavattomalla haja-asutusalueella. Kaavamuutos ei vaikuta ko. tilojen rakentamiseen. Niiden rakentaminen ratkaistaan erillisellä kaavoituksella taikka poikkeamislupamenettelyllä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy alustavasti Minkkilän ranta-asemakaavassa muutoksen, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

### **Tiedoksi**

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Frosti Minna, Avelin Kirsi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 16, 23.11.2021**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 50, 22.03.2022**

**§ 50**

**Särkijärven ranta-asemakaavan muutos, tila Villa Helena 491-432-3-2**

MliDno-2021-3384

**Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Särkijärven rak muutos Villa Helena 23.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 28. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Särkijärven ranta-asemakaava on vahvistettu 14.2.1980. Kaavamuutos koskee Suuri-Vahvasen rannalla sijaitsevaa tilaa Villa Helena 491-432-3-2. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rakennetun lomarakennuspaikan ranta-asemakaava vastaamaan alueelle 30.10.2000 hyväksytyä Syysjärven - Toplasen ym. vesistöjen rantaosayleiskaavaa.

Kaavamuutos on tullut vireille 21.9.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 21.9.2021 # 21.10.2021.

Aineistosta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, kaupungin rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Etelä-Savon maakuntaliitto sähköpostiviestissään 20.10.2021 toteaa, ettei maakuntaliitto ole lausuttavaa kaavasta.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa 29.9.2021 todetaan, että heillä ei ole huomautettavaa OAS:n takia. ELY-keskus kuitenkin esittää maanomistajien tasapuolisuuden vuoksi harkittavaksi pienempää kokonaisrakennusoikeutta.

Vastine: Tilalle on jo rakennettu 162 k-m<sup>2</sup>; lomarakennus 142 k-m<sup>2</sup> ja sauna 20 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>. Tilan pinta-ala on 1,52 ha, josta rakennuspaikan (RA) pinta-ala n. 0,88 ha ja M-alueen n. 0,64 ha. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>. Näin ollen esitetty 250 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeus voitaneen hyväksyä. Tämä mahdollistaisi rakentaa vielä tarvittavat talousrakennukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Nuutilanmäen osakaskunta, 491-876-35-0 toteaa, että asia ei ole herättänyt vastustusta kyläläisissä eikä osakaskunnan aktiiveissa. Suuret ikäluokat ovat jättämässä mökkeilyn ja rannat ovat hiljentyneet. Rakentamista kannattasi helpottaa, jotta halukkaat saisivat rakentaa mieleistään ja näin lisätä työllisyyttä. Luonnontilaista tyhjää rantaa on riittävästi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy alustavasti Särkijärven ranta-asemakaavassa muutoksen, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 50**

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

### **Liitteet**

1 Liite Kkltk Särkijärven RAK muutos Villa Helena 22.3.2022

Kaavamutosehdotus oli nähtävillä 8.12.2021-14.1.2022. Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydettiin Etelä-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnasta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Asiakirjoista saapui kaksi lausuntoa.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa kaavamutoksen ehdotuksen johdosta.

Yhtään muistutusta ei jätetty.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä ei ole tuotu esiin mitään sellaisia seikkoja, joiden johdosta tulisi kaavaehdotusta muuttaa. Kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Hallintosäännön 33 § mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavat ja asemakaavamuutokset, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä.

Kaupunkisuunnittelu on katsonut, että kyseinen ranta-asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Särkijärven ranta-asemakaavan muutoksen koskien tilaa Villa Helena 491-432-3-2.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kiinteistön omistaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 51

### **Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi kiinteistöllä 491-537-10-1, Mäntyranta, Pökkäänranta 4**

MliDno-2022-1129

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Räinen

Kalle.Raina@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Kaavaotteet kiinteistö 491-537-10-1 ja ote kulttuuriympäristöselvityksestä

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kiinteistöllä Mäntyranta 491-537-10-1 voimassaoleva asemakaava, joka on vahvistettu 18.6.1984, on edelleen ajanmukainen. Samalla kaupunkikehityslautakunta suosittaa, että purettavan rakennuksen käyttökelpoisia osia (kivijalka, ehjät hirret jne.) hyödynnetään niin kiertotalouden kuin paikan hengen mielessä uudisrakennuksen piharakentamisessa ja esim. saunarakennuksen uuden terassin rakentamisessa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 33, 22.02.2022**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 52, 22.03.2022**

**§ 52**

**Mikkelin kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022**

MliDno-2022-825

**Kaupunkikehityslautakunta, 22.02.2022, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Topiantti Äikäs

topiantti.aikas@mikkeli.fi

maankäyttöjohtaja

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa kaupunki määrittelee omat maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Ohjelmalla varmistetaan maapolitiikan keinot ja resurssien tehokas hyödyntäminen kaupungin elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa: hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen; kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen, ja; yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Päätöksentekoon valmisteltu ja päätettävä maapoliittinen ohjelma korvaa aiemman (2009) ohjelmakokonaisuuden. Ohjelmaan kirjattu käytännössä nyt voimassa olevat käytännöt maapolitiikan hoitamisesta, maankäytön suunnittelusta (kaavoituksesta), päätöksenteosta ja prosesseista. Asiakirja antaa tietoa kaupungin maankäyttöön liittyvästä toiminnasta kaupungilta tonttia hakeville, maanomistajille, rakennusliikkeille sekä viranhaltijoille, suunnittelijoille ja päättäjille. Ohjelman tekemiseen ovat osallistuneet valmistelijan lisäksi asiantuntijat Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosyksiköstä (työryhmä: Ilkka Tarkkanen, Kalle Räinen, Minna Frosti, Jukka Piispa, Hannu Peltomaa, Reeta Löppönen, Kirsi Avelin ja Juha Ruuth).

Maapoliittista ohjelmaa voidaan tarkastaa kuluvan valtuustokauden aikana ja tarvittaessa kuntastrategian sekä mahdollisesti asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää alustavasti hyväksyä liitteessä esitetyn Mikkelin maapoliittisen ohjelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ohjelman hyväksymistä maapolitiikan määrittelemiseksi ja linjaamiseksi. Ohjelmaa voidaan tarkastaa valtuustokauden aikana ja tarvittaessa. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosyksikön asiantuntijat valtuutetaan tekemään ohjemaan vähäisiä, teknisiä korjauksia.

**Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jouko Kervinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että tarkastellaan uudelleen mm. loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteerit. Katriina Noponen kannatti Jouko Kervisen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asian palauttaminen uuteen valmisteluun hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 52**

Valmistelija / lisätiedot:  
Topiantti Äikäs  
topiantti.aikas@mikkeli.fi  
maankäyttöjohtaja

### Liitteet

1 Liite Kkltk Maapoliittinen ohjelma liitteineen

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa kaupunki määrittelee omat maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Ohjelmalla varmistetaan maapolitiikan keinot ja resurssien tehokas hyödyntäminen kaupungin elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa: hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen; kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen, ja; yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Ohjelmaa käsiteltiin lautakunnassa ti 22.2.2022 ja käydyn keskustelun jälkeen ohjelma palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa kiinnitettiin erityistä huomiota lautakunnan palautteeseen asioista, jotka koskivat rantakaavojen uudistamista ja vapaa-ajan asuinpaikkojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteerejä. Nämä kohdat on merkitty keltaisella yliviivauksella liitteenä olevaan aineistoon. (Ne muutetaan normaaliksi tekstiksi asian käsittelyn jälkeen). Muilta osin ohjelmaan on tehty lähinnä typografisia korjauksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää alustavasti hyväksyä liitteessä esitetyn ja viimeistellyn Mikkelin maapoliittisen ohjelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ohjelman hyväksymistä maapolitiikan määrittelemiseksi ja linjaamiseksi. Ohjelmaa voidaan tarkastaa valtuustokauden aikana ja tarvittaessa. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikön asiantuntijat valtuutetaan tekemään ohjemaan vähäisiä, teknisiä korjauksia.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että ohjelmaan lisätään maininta Mikkelin ilmasto-ohjelmasta 2022-2023. Kukaan ei kannattanut Kerttu Hakalan esitystä, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.32-16.36.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**  
Kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 53

### Lausunto koskien hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi kaivoslain muuttamisesta

MliDno-2022-1153

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihela, Topiantti Äikäs, Sari Valjakka

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi, Sari.Valjakka@mikkeli.fi  
kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Vastaukset lausuntopalveluun koskien luonnosta kaivoslain muuttamisesta

Lausuntoa pyytää työ- ja elinkeinoministeriö. Lausunto tulee jättää 12.4.2022 mennessä lausuntopalvelu.fi -verkkosivulle.

Lakiesityksen tavoitteena on esittää sellaisia ympäristönsuojelua parantavia säännöksiä, jotka liittyvät kaivoslain ja työ- ja elinkeinoministeriön toimialaan. Lisäksi esityksessä on vastattu Kaivoslaki Nyt -kansalaisaloitteesta eduskunnan kirjelmässä annettuihin huomioihin. Kaivosviranomaisen lupatoimintaa on tarkoitus tarkentaa myös asetustasolla, tämän vuoksi on esitetty valtuuksia antaa valtioneuvoston asetuksella tarkempia säännöksiä.

Kaivoslain muutosesityksessä ehdotetaan paikallisen hyväksyttävyyden ja vaikuttamismahdollisuuksien parantamiseksi. Ajatus on, että kaivosluvan myöntämisen edellytyksenä on kunnan hyväksymä kaava. Tämä vahvistaa kunnan /kaupungin roolia kaivosten sijoittumisessa alueelleen. Lisäksi ehdotetaan muiden elinkeinojen huomioon ottamista nykyistä vahvemmin kaivoslain mukaisessa lupaharkinnassa.

Kiinteistön omistajan aseman parantamiseksi ja alueen asukkaiden kokemien haittojen vähentämiseksi lakiluonnoksessa esitetään tiukennuksia malminetsintäluvan voimassaolon jatkamista koskeviin edellytyksiin. Se edellyttää mm. maanomistajien suostumusta, kun malminetsintälupa on ollut voimassa kymmenen vuotta.

Varaussäätelyyn esitetään useita muutoksia: mm. varausaluetta koskevan veronluonteisen maksun käyttöönottoa ja varausajan lyhentämistä.

Esityksessä ehdotetaan tiukennuksia kaivoslain mukaiseen vakuussäätelyyn ja kaivostoiminnan lopettamista koskevaan säätelyyn. Tämä tarkoittaa, että kaivoksen vaiheittainen sulkeminen otetaan huomioon kaivostoiminnan aikana entistä paremmin ja kaivoksen lopullinen sulkeminen toteutetaan vastuullisesti.

Ympäristönsuojelun tason parantamiseksi hallituspuolueet ovat sopineet malminetsintää koskevasta kiellosta kansallis- ja luonnonpuistoissa sekä valtion muilla luonnonsuojelualueilla sallitun malminetsinnän edellytysten tiukentamisesta. Nämä ehdotukset tulevat sisältymään luonnonsuojelulakia koskevaan hallituksen esitysluonnokseen. Kaikkiaan lakimuutoksessa on 179 sivua.

Lupaviranomaisten voimavarojen osalta kaivosviranomaiselle tullaan vuoden 2023 valtion talousarvioon esittämään tarvittavia resursseja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Lausunto annetaan sähköisesti lausuntopalvelu.fi -palvelussa vastaamalla lausunnon pyytäjän esittämiin lakiluonnosta koskeviin kysymyksiin. Alkujaan lausuntoja on pyydetty aluehallintoviranomaisilta (AVI:t, ELY-keskukset, maakuntien liitot) ja kuntaorganisaatioiden osalta Kuntaliitto ry:ltä. Mikkelin kaupunki katsoo asian niin merkitykselliseksi, että se päättää antaa oman lausuntonsa asiassa. Kaupunki ja Etelä-Savon maakuntaliitto ovat tehneet asiassa yhteistyötä viranhaltijatasolla.

Mikkelin kaupungin vastaukset esitetään liitteessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki antaa lausuntoaan luonnoksesta kaivoslain muuttamiseksi liitteessä esitetyt vastaukset lausuntopalvelu.fi-verkkosivun kautta. Lausunto noudattelee Etelä-Savon maakuntaliiton kantoja asiaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 69, 17.05.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 235, 31.05.2021**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 54, 22.03.2022**

#### § 54

#### **Valtuustoaloite: Mikkelin taajama - alueen lampien kunnostus ja raportointi**

MliDno-2021-2120

#### **Kaupunginvaltuusto, 17.05.2021, § 69**

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 17.5.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupungin taajama - alueella oleville lammille tehdään kuntokartoitus sekä selvitetään huonokuntoisten lampien kunnostamisen mahdollisuus, mitä toimenpiteitä kunnostaminen vaatisi ja mitä se maksaisi.

Olisi hyvä selvittää miten ja millä kustannuksella esimerkiksi lähdeperäinen kirkas lampi olisi mahdollista saada lähes alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

Myös lammen ympärille kasvaneiden tiheiden virkistyskäyttöä haittaavien kasvustojen karsimis- ja kunnostuskustannukset tulisi selvittää.

Edellä mainittu yhteen tiedostoon koottu tieto on tärkeä poliitikoille ja virkamiehille, joilta Mikkelin asukkaat asiaa tiedustelevat. Lisäksi tieto on tärkeä kuntalaisille, jotka kyseisten lampien lähetyvillä asustelevat eli miten heidän kaupunginosansa kehittyä ja mahdollisesti parane.

Osa asukkaista haluaisi esimerkiksi lisätä kotilammellaan tapahtuvaa oleskelua, uintia ja kalastusta, mutta huonokuntoinen lampi saattaa heikentää harrastustoiminnan määrää.

Osa lammista on mennyt huonoon kuntoon 1900- luvun teollisuuden raaka-aineiden jätelampina, veden tulo- ja poisvirtaukseen tulleiden muutoksien johdosta sekä pinnoitetuilta alueilta syntyvien hulevesikuormitusten johdosta.

Pienilläkin kustannuksilla pystytään samaan hyviä tuloksia aikaan. Esimerkiksi 2019 Myrkkylammen veden laatua parannettiin ilman kemikaaleja, heittämällä lampeen 1000 mutapalloa, jotka sisälsivät keinosavea, maitohappobakteereja, hiivoja ja erilaisia sieniä. Toiminnalla pystyttiin sitomaan muun muassa fosforia ja ravinteita lammen pohjalle painuvaan sedimenttiin sekä parantamaan veden kirkkautta. Kustannus oli noin 3000 euroa.

Esimerkkilampia joiden tila- ja kunnostuskustannukset olisi hyvä selvittää: Laihalampi, Pankalampi, Urpolanlampi, Laajalampi, Moisionlampi, Särkilampi, Karjalampi, Kaihunlahti, Myrkkylampi, Likolampi, Hanhilampi, Kovalanlampi, Suojalampi, Kinnarinlampi ja Tuppuralanlampi.

Edellä mainittu selvitystieto ei muutamassa vuodessa oleellisesti vanhene, joten tietoa voi käyttää hyödyksi myöhemmin myös muissa vastaavissa kysymyksissä, selvityksissä, toimenpiteissä ja talousarviosuunnitelmissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Järviwikistä löytyy osasta Mikkelin lammista tietoa, mutta ei sitä tietoa mitä lammen kunnan parantamiseksi pitäisi tehdä ja mitkä olisivat kunnostamiskustannukset.

Järviwikiin olisi hyvä lisätä Mikkelin taajama – alueen kaikki lammet joilla on virallinen nimi sekä lammen hoitoon ja kunnostukseen liittyvät hankesuunnitelmat, joilla veden laatua ja ympäristöä on parannettu tai parannetaan.

Jarno Strengell  
Kaupunginvaltuutettu  
Mikkeli

Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Kerttu Hakala"

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 235**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa syyskuun 2021 loppuun mennessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Vuorinen, Heikki Tanskanen  
marko.vuorinen@mikkeli.fi, heikki.tanskanen@mikkeli.fi  
kaupunginpuutarhuri, ympäristösuunnittelija

Mikkeli edistää aloitteessa esille tuotuja tavoitteita osana vuosittain tehtävää hallintokuntien toiminnan suunnittelua.

Vuonna 2021 on aloitteessa mainituista lammista selvitetty Likolammen, Naistinginlammen, Pankalammen ja Hanhilammen hydrologiaa, vedenlaatua sekä kuormitusrakennetta ja hoitotarvetta osana vuosina 2020-2021 toteutettua Hanhikankaan pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitykseen liittyvää Rainman -hanketta.

Hankkeessa on tuotettu 7- nimisen joen varrelle tarkentavaa tietoa mm alueen altaiden morfologiasta hydrologiasta ja ulkoisen kuormituksen syntyyn liittyvistä tekijöistä varsinkin hulevesikuormituksen ja hulevesien hallinnan tarpeeseen nähden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hankkeessa kertynyt julkaistu aineisto on saatavissa toistaiseksi Rainman -hankkeen sivuilla osoitteissa:

<https://keep.eu/projects/23726/Towards-higher-adaptive-cap-EN/>

<http://projects.gtk.fi/rainman>

Osana Rainman -hanketta on tehty syvyyskartoitukset Mikkelin lammissa. (Alainen, Naistingin, Pankalampi, Hanhilampi). Käynnistyvään Pursialan PV suojelusuunnitelmaan liittyen tehtiin vastaava kartoitus myös Urpolanlammella.

Keskeinen Mikkeliä ja em. lampien hoitoa koskeva aineisto on julkaistu Hanhikankaan pohjavesialueen suojelusuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä, kun päivitys viedään käsiteltäväksi kaupungin hallintoelimiin.

<https://www.mikkeli.fi/kuulutukset/hanhikankaan-pohjavesialueen-suojelusuunnitelman-nahtaville-asettaminen>

Lampien vedenlaadun turvaamisessa keskeisin tehtävä on rajoittaa vesistöihin johdettavaan ulkoisen kuormituksen määrää. Kaupunkiympäristössä kyse on yleensä huleveden mukana kulkeutuvasta kuormituksesta. Tähän liittyviä toimia on toteutettu vuosina 2015 – 2021 välisenä aikana mm Kaihunlahteen aiemmin hulevesiä purkaneilla ja Pitkäjärveen laskevilla hulevesialueilla. Uusista suunnittelussa tai lupavaiheessa olevista hankkeista voidaan mainita Urpolanlammen hulevesiallas. Myös Likolammen osalta mahdollisia hoitotapoja on taustoitettu tuoreilla selvityksillä ja tarkentamalla tietoja lammen kuormitusrakenteesta.

Kaupunkilampien hoidon suunnittelu alkaa näillä näkymin 7- nimisen joen latvoilta Naistingin kunnostuksesta. Alueelle on toteutettu vuonna 2021 ensimmäinen vesiensuojelukosteikko, jolla tavoitellaan hulevesikuormituksen laadullisen hallinnan ohella linnuston elinolosuhteiden parantamista. Varsinaisen Naistingin ranta- ja vesialueella toteutettavia toimia suunnitellaan paraikaa hallintokuntien kesken.

Osasta aloitteesta mainituista lammista ei ole saatavilla tuoreita tietoja lampien vedenlaadusta. Kunnan ympäristövalvonta lisää muita aloitteessa tarkoitettuja lampia vuoden 2022 näytteenotto-ohjelmaan siltä osin kun lammista ei ole saatavissa alle 5 vuoden sisällä otettuja edustavia näytteitä. Mikkelin keskustajaman lammista laaditaan myös yleiskuvaukset järviwikiin vuoden 2022 aikana.

Ympäristövalvonnan viranomaistehtäviin liittyvästä edistämisenäkökulmasta lampien hoitoa tulisi edistää varsinkin kantakaupungin yleiskaavaan alueidenkäyttövarauksiin kirjatun kaupunkivihreän luonnonmukaisuutta ja -tilaisuutta korostavan alueidenkäytön ohjaustavan mukaisesti. Toimintatapa on kirjattu kaupunginvaltuuston 2019 tekemän päätöksen kaavan hyväksymisestä vuodelta (kaupunginvaltuusto 17.6.2019 § 75) liiteaineistoon.

<https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/vahvistuneet-kaavat/kantakaupungin-osayleiskaava-2040>

Kaupunkilampien kunnostuksen painopiste tulisi lähitulevaisuudessa ohjata resurssien sallimissa puitteissa sellaisiin lampiin, joiden pintaveden laadun parantamisella pystytään turvaamaan myös pintavedestä rantaimetyymällä syntyvän pohjaveden laatua. Esimerkkinä tällaisesta on Pankalampi, jonka vedenlaatu on heikentynyt, ja jonka kautta vedet päätyvät Hanhijokea pitkin Hanhilampeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hanhilammen pohjavesialueelle. Osa Hanhilammen vedestä puolestaan suotautuu pohjavedeksi. Kaupunkialueella on myös lampia, joissa vesikasvillisuuden määrä on syystä tai toisesta, usein lampea mataloittavan kiintoaineksen kerääntymisen ja siitä johtuvan lammen mataloitumisen seurauksena lisääntynyt ja lammet ovat saaneet kosteikon piirteitä. Tällaisia ovat esimerkiksi Laihalampi ja Naistinki. Kasvillisuuden lisääntymisen myötä lammen virkistyskäyttömahdollisuudet vähenevät mutta kosteikoilla on taajamaympäristössä merkitystä hulevesitulvien tasaajana ja hulevesikuormituksen vähentäjänä koska kosteikkolampien kasvillisuus sitoo tehokkaasti ravinteita. Näin ollen kosteikkomaisilla vesistöillä on merkitystä näiden vesistöjen alapuolisten vesistöjen vedenlaadulle.

Laihalammen kunnostussuunnitelmat

Laihalammelle on tehty alustava yleissuunnitelmatasoinen tarkastelu eri kunnostusvaihtoehdoista 2013.

Alustavat verottomat kustannukset ovat tuolloin vaihdelleet tehottomimmasta parhaimpaan oletettuun tulokseen 213 000-466 000 € välillä. Kustannusarvioihin on sisältynyt suuria epävarmuuksia.

Hanketta ei ole viety eteenpäin.

Mikkelin taajama-alueen lampien vesialueiden ja maa-alueiden omistussuhteet ovat monipuoliset. Alueen omistajina toimivat Mikkelin kaupungin lisäksi yksityiset maaomistajat, valtio ja osakaskunnat.

Kaupunki toimii vain omistamallaan alueilla. Mikkelin taajama-alueiden lammet ovat Mikkelin seudun erittäin monipuolisen luonnonolosuhteiden vuoksi erilaisia olosuhteiltaan ja ominaisuuksiltaan, joka taas vaikuttaa tehtäviin toimenpiteisiin niin veden laadun kuin rantojen raivauksen osalta.

Ekologinen verkosto

Vesistöjen ranta-alueet ovat tärkeä ekologisen verkoston osa. Rantavyöhyke tarjoaa eri eliöstölajeille rikkaan kasvuympäristön ja on niille luonteva kulkureitti alueelta toiselle siirryttäessä. Rantakasvillisuus hillitsee ilmastonmuutoksen aiheuttamia säiden ääri-ilmiöitä. Rantoja tulee tarkastella monipuolisesti eri näkökulmia huomioiden. Esimerkiksi Laihalammen rantojen raivauksessa alueelle jätetään lintujen pesinnän kannalta tärkeitä suojapaikkoja.

Taajamametsät

Taajamalampien ympäristön taajamametsiä hoidetaan Mikkelin alueella taajamametsien käyttö ja hoitosuunnitelma 2011-2021 mukaisesti. Uuden taajamametsien hoitosuunnitelman tekeminen aloitetaan tänä vuonna 2022.

Puistot

Puistojen kohdalla vesistöjen rantoja hoidetaan alueen hoitoluokan mukaisesti. Normaalisti risukkoa poistetaan alueittain kolmen vuoden välein. Kyseistä raivausta tehdään jatkuvasti taajamalampien ympäristössä. Esimerkkinä, Laihalampi, Pankalampi, Likolampi, Kaihun ympäristö, Laajalampi, Pitkäjärvi, Urpolanlampi ym.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Tällä hetkellä lampiin rajoittuvien puistojen ylläpidon raivauskustannukset sisältyvät yhtenä tehtävänä yleisten alueiden alueurakoihin ja yhden tehtävän erillistä summaa ei ole saatavissa.

Alueurakan tehtävän "risukon raivaus" ja "puiden leikkaus" mukaan Metsä-Sairilan jäteasemalle vietiin vuonna 2021 puistoista ja katualueilta raivattua risua haketettavaksi 135 autokuormaa. Lukuun ei sisälly taajamametsistä haketettu risu ja pienpuusto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 26, 23.11.2021**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 55, 22.03.2022**

**§ 55**

**Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu ja kokousjärjestelyt kevätkaudelle 2022**

MliDno-2021-4292

**Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi  
hallintopäällikkö

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksista on vuoden 2022 kevätkauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

- 25.1. käyttösuunnitelma
- 22.2. toimintakertomus/tilinpäätös
- 22.3.
- 26.4.
- 24.5.
- 14.6.

Kokousten aikataulu määräytyy suurelta osin kaupunginhallituksen kokousaikataulun, talousarvion, tilinpäätöksen ja talouden seurannan aikataulujen mukaan.

Kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 15:30. Kokouspaikka on valtuustosali tai lautakuntien kokoushuone kaupungintalon 2. kerroksessa. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Poikkeavasta ajasta ja kokouspaikasta ilmoitetaan kokouskutsun lisäksi sähköpostiviestillä heti, kun muutos on tiedossa. Koronarajoituksista johtuen kokouksia on pidetty myös sähköisinä etäkokouksina. Sähköisten etäkokousten käytäntöä voidaan joutua jatkamaan, mikäli pandemiatilanne pahenee.

Lautakunnan jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteeri sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Varsinaisten kokousten lisäksi lautakunta voi järjestää seminaareja tai tutustumiskäyntejä, joista päätetään erikseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun ja kokousohjeet kevätkaudelle 2022.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 55**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi  
hallintopäällikkö

Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikatauluksi on vuoden 2022 kevätkauden osalta päätetty seuraavaa:

- 25.1. käyttösuunnitelma
- 22.2. toimintakertomus/tilinpäätös
- 22.3.
- (26.4.)
- 24.5.
- 14.6.

26.4. pidettäväksi suunniteltu kokous joudutaan siirtämään viikkoa myöhemmäksi eli uusi kokousajankohta on tiistai **3.5.2022**.

Laaja etätyö-/kokoussuositus päättyy maaliskuun lopussa ja kukin toimielin voi päättää tavastaan järjestää omat kokouksensa tämän jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 15:30. Koska pandemiatilanne aiheuttaa edelleen riskejä, kokoukset järjestetään hybridikokouksina. Fyysinen kokouspaikka on valtuustosalin, mutta kokouksiin voi osallistua myös etäyhteydellä. Valtuustosalissa kokoukseen osallistuvia pyydetään ilmoittamaan tulostaan etukäteen, jotta tarvittavat välineet ja tilat saadaan järjestettyä. Kokouspaikoilla suositellaan edelleen kasvomaskin käyttöä. Sairaana tai altistuneena voi kokouksiin osallistua vain etäyhteydellä.

Lautakunnan jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteerit sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä olevan muutetun kokousaikataulun ja kokousohjeet kevätkaudelle 2022.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

### **Tiedoksi**

Lautakunnan jäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston nimetyt edustajat, palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 56**

### **Muut asiat**

#### **Päätös**

Kaupunkikehitysjohdaja Jouni Riihelä kertoi uuden jätevedenpuhdistamon merkityksestä ympäristön kannalta, jätevedenpuhdistamon rakentamistyöhön liittyvästä oikeudenkäynnistä ja Vesiliikelaitoksen taloudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§50

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi, mitä kuntalain (410/2015) 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§43, §44, §45, §46, §47, §48, §49, §52, §53, §54, §55, §56

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§51

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, jolla asemakaavan on todettu olevan ajanmukainen, ei saa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 60 §:n 2 momentin perusteella hakea muutosta valittamalla.